

Stečajna masa iza NEO PLAN d.o.o. za građenje i usluge  
Pula, Kaštanjer 64  
OIB: 24274433761

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OPĆINSKI SUD RIJEKA  
**Na Posl.br. Ovr-1096/2019**  
(ranije Ovr-3692/2015)

OVRHOVODITELJ: APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg

OVRŠENIK: Stečajna masa iza NEO PLAN d.o.o. za građenje i usluge

## **POŽURNICA OVRŠENIKA**

---

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Posl.br. Ovr-1096/2019-30 od 10. svibnja 2021.g., određen je nastavak ovog ovršnog postupka, **a stečajni upravitelj je podneskom od dana 24. svibnja 2021.g. izjavio da preuzima ovršni postupak na strani ovršenika.**

Na temelju zahtjeva Općinskog suda u Rijeci poslovni broj OVR-1096/2019 od dana 25.01.2021.g. bila je objavljena prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu ovršenika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 3250 k.o. Marčelji, kat. čest. broj 2427/2:

### **2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9.21 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 72.78 m<sup>2</sup>.

### **4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8.97 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 72.54 m<sup>2</sup>.

### **6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63.57 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7.46 m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 71.03 m<sup>2</sup>.

Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, predmetno nadmetanje za prodaju nekretnina ovršenika kod FINE je prekinuto do donošenja odluke suda o nastavku postupka. Stečajni upravitelj koji zastupa ovršenika je podneskom od dana 1.rujna 2021.g. zatražio od suda da žurno donese odluku o nastavku postupka prodaje nekretnina ovršenika putem Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, ali sud nije postupio sukladno podnesku ovršenika, te je nadmetanje za prodaju predmetnih nekretnina kod FINE još uvijek u prekidu.

**S obzirom na navedeno ovršenik predlaže da sud što hitnije donese odluku o nastavku postupka prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu ovršenika putem Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, u protivnom će se ovršenik obratiti Uredu predsjednika suda.**

U Puli, 15.11.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević